



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

TOPOLYA KÖZSÉG

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

HIVATALOS LAPJA

Број 18 – Година LVIII
09. септембар 2026. г., Бачка Топола

LVIII. évfolyam – 18. szám
Topolya, 2026. szeptember 09.

151.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 8. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám) és Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 6) és 63) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2026. szeptember 9-i ülésén, meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A SZABADKAI REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2025. ÉVI ÜGYVITELI TERVE MEGVALÓSÍTÁSÁNAK MÉRTÉKÉRE VONATKOZÓ JELENTÉS ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

A testület **jóváhagyja** a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi ügyviteli terv megvalósításának mértékére vonatkozó jelentés elfogadásáról szóló határozatot, melyet a Társaság közgyűlése a 2026. 07. 17-én megtartott 8. rendkívüli ülésén a VIII /2026-13 szám alatt hozott meg.

II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003462470 2026 08332 002 000 051 001

Kelt: 2026. 09. 09.

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

152.

A köztársaságról szóló törvény 22. és 58. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 15/16/ és 88/19. szám), a Gazdasági társaságokról szóló törvény 200. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/11., 99/11., 83/14.-másik törvény, 5/15., 44/18., 95/18., 91/19., 109/21. és 19/25. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete a 2026. szeptember 9-i ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Közgyűlése által elfogadott, a 2025. évi nyereség elosztásáról szóló határozat jóváhagyásáról

1. A testület **JÓVÁHAGYJA** a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Közgyűlése által elfogadott, a 2025. évi nyereség elosztásáról szóló, VIII/2026-12. számú, 2026. június 30-i határozatot.
2. E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003462470 2026 08332 002 000 051 002

Kelt: 2026. 09. 09.

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

153.

A közcivilizációkról szóló törvény 69. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más. törv., 47/2018. és 111/2021. – más. törv. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 12) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2026. szeptember 9-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST**A TOPOLYAI TELEKRENDEZÉSI, ÚTKEZELÉSI, KOMMUNÁLIS,
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS -RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT ALAPSZABÁLYÁNAK
JÓVÁHAGYÁSÁRÓL****I**

A Testület jóváhagyja a topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és - rendezési Közcivilizáció Alapszabályát, amelyet a Közcivilizáció Felügyelőbizottsága 2026. 06. 26-án megtartott ülésén hozott meg 391/1-2. szám alatt.

II

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003669200 2026 08332 002 000 000 001

Kelt: 2026. 09. 09.

Topolya

Saša Srdić s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

154.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakaszának 10. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. - másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám), Az ingatlanok közvetlen megegyezéssel történő megszerzésének és elidegenítésének, valamint a közvagyon bérbeadásának, illetve egyéb vagyonjogok megszerzése és felhasználása átruházásának, és a nyilvános árverés és írásos ajánlatok vételét illető eljárás feltételeiről szóló rendelet 2. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 20) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 36) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) és A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 10. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023.szám), alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2026. szeptember 9-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT**a Bajsa kataszteri község 1078/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről**

1. szakasz

A testület jóváhagyja ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdését, írásos ajánlatok gyűjtésének eljárásában, olyan áron, amely nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan becsült piaci értéke, melyet az illetékes szerv, illetve engedéllyel rendelkező értékbecslő állapít meg.

2. szakasz

Az elidegenítés tárgyát a következő ingatlan képezi, amelyek **Bajsa k.k. 2731. számú ingatlanlapba** vannak bejegyezve:

1078/2. hsz. telek, a Stefanik utca, a telekrész száma 1, Stefanik u., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 26 m², melléképület, földterület építési területen, a telekrész száma 2, Stefanik u., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 32 m², melléképület, földterület építési területen, a telekrész száma 3, Stefanik u., 1. osztályú szántó, melynek területe 490 m², földterület építési területen, a teljes terület 548 m², Topolya község, Topolya, Tito marsall utca 30., köztulajdona 1/1 részben.

3. szakasz

A jelen határozat 2. szakaszában foglalt ingatlan piaci értékét a szabadkai Procena Plus Igazságügyi Szakértői és Mérnöki Kft. állapította meg, melynek szűkebb szakterülete az építőipar –ingatlanok azonosítása és értékbecslése, ingatlan-értékbecslés és hasonlók, s a céget az igazságügyminisztérium 740-05-03399/10-03 számú, 2011. 11. 2-án kelt végzésével bejegyezték a szakértői vizsgálatot végző jogi személyek jegyzékébe, dr. Miomir Paovica okl. építőmérnök, építőipari igazságügyiszakértő és engedéllyel rendelkező ingatlan-értékbecslő, az ingatlan-értékbecslés végzésére feljogosító engedélyének száma 075, aki a 2026. június 24-én elkészített, Az ingatlan forgalmi értékének becsléséről szóló jelentés (a Bajsa kataszteri község 1078/2 helyrajzi számú parcelláján felépített 1. és 2. számú melléképület, Stefanik utca, Bajsa) című szakvéleményében megállapítja, hogy a Bajsa kataszteri község 1078/2 helyrajzi számú parcellája a bajsai Stefanik utcában található, a parcella teljes területe 5 ár 48 m², a parcella 58 m² területen épület alatti földrészletként, 490 m² területen pedig kataszteri besorolása szerint I. osztályú szántóként van nyilvántartva, míg a földrészlet fajtája szerint építési területen fekvő földrészlet, a terep sík, trapéz alakú, természetben gazdasági udvar, amely az 1078/1 helyrajzi számú parcellával egy egészet képez, és amely építési területen helyezkedik el, jelenlegi rendeltetése lakóövezet. Az 1. számú melléképület földszintes építmény, amelynek az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett bruttó alapterülete 26 m². Az épület részben falazott, részben fémszerkezetű; alsó részében tűzifatároló, felső részében pedig padlás (csárda) található. A tetőszerkezet fémből készült, trapézlemezzel fedett. Az épület az utcáról nézve a telek bal oldali telekhatárán helyezkedik el. A 2. számú melléképület elbontásra került, természetben már nem létezik. Az ingatlan teljes forgalmi értéke 162.014,90 dinár, amely az értékbecslés elkészítésének napján érvényes Szerb Nemzeti Bank hivatalos középárfolyama alapján **1.380,00 eurónak** felel meg.

4. szakasz

A Községi Elnök felhatalmazást kap, hogy külön végzésben megalakítsa az Írásos Ajánlatok Begyűjtési Eljárását Lefolytató Bizottságot és kinevezze tagjait, amely Bizottságnak elnöke és négy tagja van, s amely köteles mindenben a törvény és a törvénynél alacsonyabb rendű aktusok előírásaival, valamint a községi határozattal összhangban elkészíteni az írásos ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetés szövegét, valamint lefolytatni az írásos ajánlatok begyűjtési eljárását a jelen határozat 2. szakaszában foglalt ingatlan elidegenítése céljából.

5. szakasz

A jelen határozat hatályba lépését követően a Községi Képviselő-testület, a jelen határozat 4. szakaszában foglalt Bizottság javaslatára, hirdetést tesz közzé írásos ajánlatok begyűjtésére a jelen határozat 2. szakaszában foglalt ingatlan elidegenítése céljából, a hirdetés pedig megjelenik egy, a Szerb Köztársaság területén forgalmazott napilapban, valamint a község hirdetőtábláján és hivatalos honlapján.

A hirdetés a község hivatalos honlapján való megjelenésétől számított 30 napig van nyitva, amely határidőn belül az érdeklődők lezárt borítékban átadhatják írásos ajánlataikat.

6. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 000790871 2026 08332 002 000 000 001

Kelt: 2026. 09. 09.

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

155.

A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény 25. szakasza és 29. szakaszának 2. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013-összehangolt dinárösszeg, 125/2014-összehangolt dinárösszeg, 95/2015-összehangolt dinárösszeg, 83/2016, 91/2016-összehangolt dinárösszeg, 104/2016-másik törvény, 96/2017-összehangolt dinárösszeg, 89/2018- összehangolt dinárösszeg, 95/2018-másik törvény, 86/2019- összehangolt dinárösszeg, 126/2020- összehangolt dinárösszeg, 99/2021- összehangolt dinárösszeg és 111/2021-másik törvény szám, 124/2022 - összehangolt dinárösszeg, 97/2023 - összehangolt dinárösszeg, 85/2024 - összehangolt dinárösszeg és 115/2025 - összehangolt dinárösszeg) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2026. szeptember 9-i ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

**A FÖLDMŰVESEK, FÖLDTULAJDONOSOK, A HELYI JÁRULÉK KÖTELEZETTJEI
HELYI JÁRULÉK FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ALÓLI FELMENTÉSÉRŐL A
ZENTAGUNARAS HELYI KÖZÖSSÉGBEN, ÉS A MEGÁLLAPÍTOTT ÁTLAGOS
MERKANTIL BÚZAÁR CSÖKKENTÉSÉRŐL A 2025/2026. TERMELÉSI ÉVRE
VONATKOZÓAN TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉNEK EGY RÉSZÉN TALÁLHATÓ
FÖLDMŰVESEK, FÖLDTULAJDONOSOK, A HELYI JÁRULÉK KÖTELEZETTJEI
RÉSZÉRE, AZ ASZÁLY ÉS JÉGESŐ MIATT**

1. szakasz

FELMENTÉST KAPNAK a 2025/2026. termelési évre vonatkozó helyi járulék fizetési kötelezettsége alól a földművesek, földtulajdonosok a Zentagunaras Helyi Közösség területén, az illetékes Kárfelmérő Bizottság által megállapított, jégeső által okozott 100%-os elszenvedett kár miatt.

MEGÁLLAPÍTÁSRA KERÜL a merkantil búza előző év utolsó három hónapjában megállapított átlagárának 50%-os csökkentése a Gunaras Helyi Közösség; a Pobeda Helyi Közösség; a Tomislavci Helyi Közösség; a Krivaja Helyi Közösség; a Karađorđevó Helyi Közösség; a Njegoševo Helyi Közösség; a Pannónia Helyi Közösség és a Felsőroglatica Helyi Közösség területén található földművesek, földtulajdonosok részére, akik a helyi járulék kötelezettjei, a 2025/2026. termelési évre vonatkozóan, ami 20,58 dinárt jelent kilogrammonként, figyelembe véve az említettek vagyonából származó jövedelmét és lehetőségeit, az aszály, valamint a Topolya község területén a jégeső által okozott rendkívül erős vihar miatt, továbbá az aszály és jégeső által okozott időjárási viszontagság következtében bekövetkezett jelentős termés hozam-csökkenés miatt.

2. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenését követő nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004054075 2026 08332 001 000 438 425

Kelt: 2026. 09. 09.

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület
elnöke

156.

Topolya község Statútuma 47. szakaszának 69. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) és A Nemzetek Közötti Viszonyok Topolyai Községi Tanácsának megalakításáról szóló határozat 4. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2013/4. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2026. szeptember 9-i ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

**A TOPOLYA KÖZSÉG NEMZETEK KÖZÖTTI VISZONYÜGYI TANÁCSA
ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL**

I

Ezennel felmentjük Topolya község Nemzetek Közötti Viszonyügyi Tanácsát (a továbbiakban: Tanács) kinevezési idejük letelte miatt, mégpedig:

- a magyar nemzeti közösség képviselője
- 1. Méhes Béla, Bácskossuthfalva - elnök
- a szerb nemzeti közösség képviselője
- 2. Milorad Teslić, Felsőroglatica – elnökhelyettes
- a montenegrói nemzeti közösség képviselője
- 3. Marko Radović, Topolya – tag
- a horvát nemzeti közösség képviselője
- 4. Predrag Martinović, Gunaras - tag
- a ruszin nemzeti közösség képviselője

5. Tatjana Dudaš, Zentagunaras - tag
- a szlovák nemzeti közösség képviselője
6. Dr. Tóth Isaszegi Sándor, Bajsa - tag

II

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 002337428 2026

Kelt: 2026. 09. 09.

Topolya

Saša Srđić, s.k.

a Községi Képviselő-testület elnöke

157.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 98. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 2007/129., 2014/83. – másik törvény, 2016/101. – másik törvény, 2018/47. és 2021/111. – másik törvény szám) és Topolya község Statútuma 47. szakaszának 49. pontja, valamint 143. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete, a 2026. szeptember 9-i ülésén meghozta az alábbi

V É G Z É S T

**A TOPOLYA KÖZSÉG NEMZETEK KÖZÖTTI VISZONYÜGYI TANÁCSA
ELNÖKÉNEK, ELNÖKHELYETTESÉNEK ÉS TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL**

I

Ezennel kinevezzük Topolya Község Nemzetek Közötti Viszonyügyi Tanácsába (a továbbiakban: Tanács) az alábbi tagokat, 4 éves mandátumra, mégpedig:

- a magyar nemzeti közösség képviselője
- 1. Méhes Béla, Bácskossuthfalva - elnök
- a szerb nemzeti közösség képviselője
- 2. Pavle Lužaić, Pacsér - elnökhelyettes
- a montenegrói nemzeti közösség képviselője
- 3. Marko Radović, Topolya – tag
- a ruszin nemzeti közösség képviselője
- 4. Tatjana Dudaš, Zentagunaras - tag
- a horvát nemzeti közösség képviselője
- 5. Predrag Martinović, Gunaras - tag

II

A Tanács hatásköre:

- megtárgyalja a nemzeti egyenjogúság érvényesítésének, védelmének és fejlesztésének kérdéseit a törvénnyel és Topolya község Statútumával összhangban;
- álláspontjairól és javaslatairól tájékoztatja a Községi Képviselő-testületet;
- véleményezi a nemzeti és etnikai közösségek jogait érintő összes határozati javaslatot;
- joga van arra, hogy az Alkotmánybíróság előtt eljárást indítson a Községi Képviselő-testület határozata vagy egyéb általános aktuusa alkotmányosságának és törvényességének elbírálására, ha úgy véli, hogy azok közvetlenül sértik a Tanácsban képviselt szerb nemzethez és a

kisebbségekhez tartozók jogait, és arra, hogy a Szerbiai Legfelsőbb Bíróság előtt, azonos feltételekkel eljárást indítson a Községi Képviselő-testület határozata vagy egyéb általános aktusa törvényességének értékelésére.

III

A Tanács munkájában való részvételükért a tagoknak térítmény jár, a topolyai Községi Képviselő-testület képviselőit és a Képviselő-testület munkatestületeinek tagjait megillető térítmények és egyéb költségek összegének megállapításáról szóló határozatnak megfelelően.

IV

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 002337428 2026
Kelt: 2026. 09. 09.
Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület elnöke

158.

A közcállalatokról szóló törvény 21. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye,15/2016. és 88/2019. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 9. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.- más. törv., 101/2016.-más. törv., 47/2018. és 111/2021. – más.törv. szám), valamint Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Köz művesítési és Településtervezési és -rendezési Közcállalata alapító határozatának összhangba hozataláról szóló határozat 44. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 17/2016. és 14/2018. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2026. szeptember 9-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

**TOPOLYA TELEKRENDEZÉSI, ÚTKEZELÉSI, KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS -RENDEZÉSI KÖZVÁLLALATA
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGA MUNKAVÁLLALÓI SORÁBÓL SZÁRMAZÓ TAGJÁNAK
FELMENTÉSÉRŐL**

I

A Testület ezennel felmenti **SMILJANA KNEŽEVIĆ**, okleveles közcgazdász, karađordevói lakost Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Köz művesítési és Településtervezési és -rendezési Közcállalata Felügyelőbizottsága munkavállalói sorából származó tagját 2026. -i hatállyal, a munkavállaló nyugdíjba vonulása miatt.

II

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 003966236 2026 08332 002 000 000 001
Kelt: 2026. 09. 09.
Topolya

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület elnöke

159.

A köztársaságról szóló törvény 17. szakaszának 3. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 9. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.- más. törv., 101/2016.-más. törv., 47/2018. és 111/2021. – más. törv. szám), Topolya község Statútuma 47. szakaszának 12. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám), valamint Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és -rendezési Köztársasága alapító határozatának összhangba hozataláról szóló határozat 40. szakaszának 2. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 17/2016. és 14/2018. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2026. szeptember 9-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST
TOPOLYA TELEKRENDEZÉSI, ÚTKEZELÉSI, KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS -RENDEZÉSI KÖZTÁRSASÁGA
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGA MUNKAÁLLALÓI SORÁBÓL SZÁRMAZÓ TAGJÁNAK
KINEVEZÉSÉRŐL

I

A testület kinevezi **VLADIMIR KRAJINOVIĆ**, okleveles építőmérnök, topolyai lakost Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és -rendezési Köztársasága Felügyelőbizottsága munkavállalói sorából származó tagját 2026. 09. 10-i hatállyal a tisztségéből felmentett tag megbízatásának lejártáig.

II

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003966236 2026 08332 002 000 000 002

Kelt: 2026. 09. 09.

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület elnöke

160.

A helyi önkormányzatról szóló törvény 36. szakasza (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014.-másik törvény, 101/2016.-másik törvény, 47/2018. és 111/2021.-másik törvény szám), Topolya község Statútumának 51. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, a Földtörvény 60., 61., 61a és 64a szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 65/2008.- másik törvény, 41/2009., 112/2015., 80/2017. és 95/2018. – másik törvény szám) kapcsolatban, Topolya Községi Képviselő-testülete 2026. szeptember 9-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK VÉDELME,
RENDEZÉSE ÉS HASZNÁLATA 2027. ÉVI PROGRAMJAVASLATÁNAK
KIDOLGOZÁSÁVAL MEGBÍZOTT BIZOTTSÁG MEGALAKÍTÁSÁRÓL

I.

Ezennel **megalakul** a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme,

rendezése és használata 2027. évi programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság (a továbbiakban: Bizottság).

II.

A Bizottságba az alábbi személyeket nevezzük ki:

elnökként:

1. Zsembéri János, okl. agrármérnök, Bajsa,

elnökhelyettesként:

2. Tomik Nimród, bejegyzett mezőgazdasági termelő, Topolya,

tagságként:

3. Kovács Viktor, a Községi Elnök mezőgazdasági tanácsosa, Gunaras,

4. Szatmári Norbert, okl. közgazdász, Topolya,

5. Olivera Nenadić, okl. jogász, Topolya,

6. Sanja Jerković, mezőgazdasági technikus, Topolya,

7. Varga Géza, okl. építőmérnök, Topolya,

8. Ilija Bursać, szakközgazdász, Karađorđevo.

A Bizottság számára a szervezeti és adminisztratív teendőket Slađana Mudrinić, okl. jogász, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztályának munkatársa látja el.

III.

A Bizottság feladata, hogy a földtörvény (a továbbiakban: törvény) 60., 61., 61a és 64a. szakaszaival összhangban (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 65/08.- másik törvény, 41/09., 112/15., 80/17. és 95/18. – másik törvény szám) (a továbbiakban: Törvény):

- kidolgozza a Topolya község területén lévő földek védelmének, rendezésének és használatának 2027. évi programjavaslatát (a továbbiakban: éves program), a törvényben előírt határidőkkel összhangban, mely program megállapítja az elvégzendő munkálatok fajtáját és mértékét, valamint a munkálatok kivitelezésének és az eszközök beruházásának ütemezését, különösképpen pedig az állami tulajdonú földterületekre vonatkozó adatok megállapítását, a törvény 60. szakaszával összhangban;

- az éves program javaslatának kidolgozása előtt nyilvános felhívás által értesíti mindazon jogi személyeket, melyeknek a törvény 61. szakaszával összhangban elismerhető a mezőgazdasági föld térítésmentes használati joga, valamint azon jogi és természetes személyeket, akik a 64a. szakasszal összhangban előbérleti jogot valósíthatnak meg, hogy megküldhessék a kérvényt a szükséges dokumentációval, hogy megvitassák a megküldött kérvényeket és meghozzák az ezekről szóló határozatot;

- beszerzi a véleményező bizottság véleményét a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának 2027. évi programjavaslatát illetően, amely bizottságot a községi elnök alakítja, s amely tagjainak legalább fele természetes személy – mezőgazdász, aki szerepel a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásában;

- beszerzi a mezőgazdasági teendőkben illetékes minisztérium írásos jóváhagyását a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelmének, rendezésének és használatának 2027. évi programjavaslatát illetően, azután pedig megvitatás és meghozatal céljából, a beszerzett jóváhagyással együtt a programjavaslatot megküldi a Községi Képviselő-testületnek;

- amennyiben szükség mutatkozik rá, azonos eljárás szerint kidolgozza az éves program módosításait és kiegészítéseit.

IV.

A jelen végzés III. pontjában foglalt feladatok ellátásáért az elnököt, az elnökhelyettest, a tagokat, valamint a szakmai és adminisztratív teendők végzőjét térítmény illeti meg a Községi Elnök aktusa által megállapított összegben.

V.

E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004053513 2026 08332 001 000 000 001

Kelt: 2026. 09. 09.

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

161.

A katasztrófakockázat csökkentéséről és a rendkívüli helyzetek kezeléséről szóló törvény 29. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja és 41. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 87/2018. szám), a Rendkívüli Helyzetek Törzskarainak összetételéről, módjáról és szervezetéről szóló rendelet 7. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2020. szám) és Topolya község Statútuma 16. szakaszának 8. és 16. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2026. szeptember 9-i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST

a Topolya Község Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskarának megalakításáról szóló végzés módosításáról

I

A Topolya Község Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskarának megalakításáról szóló végzés (Topolya Község Hivatalos Lapja, 6/2021., 31/2021., 30/2023., 6/2024., 43.2/2024., 27.2/2025. és 4/2026 szám) I. pontjának 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

a „2. Ivanka Beoković - a topolyai dr. Hadzsi János Egészségház képviselője” helyett az alábbi szöveg áll:

„2. dr. med. Dijana Kolundžić - a topolyai dr. Hadzsi János Egészségház képviselője”.

II

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 004053685 2026 08332 001 000 000 001

Kelt: 2026. 09. 09.

Topolya

Saša Srdić, s.k.

A Községi Képviselő-testület

elnöke

162.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdése (Szk Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024.),

kapcsolatban az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelet 10. szakaszának 1. pontja rendelkezéseivel (SzK Hivatalos Közlönye, 2018/16 és 2023/79. szám), topolya Község Statútuma 64. szakasza 1.bekezdése 10) és 12) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1), kapcsolatban Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 24. szakasza 3 bekezdése és 29. szakasza 1.bekezdése 1. albekezdésével és 2. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2023/38.2), Topolya Község Köztulajdonában Lévo Ingatlanok Bérbeadási Eljárását Lefolytató Bizottság, amelyet a Községi Elnök 2024. március 12-én kelt 02-19/2024-V számú végzésével hozott létre, a 2026. július 15-én megtartott ülésén elfogadott javaslata alapján Topolya Községi Elnöke 2026. 09. 02-án meghozta a következő

HATÁROZATOT

a Topolya község köztulajdonában lévő, a Topolya, Fő utca 58. szám alatt található társadalmi szervezetek és polgári egyesületek épületének bérbeadásáról

I. BÉRBE ADÁSRA KERÜL a Topolya, Fő utca 58. szám alatt található, a Topolya község köztulajdonában lévő, társadalmi szervezetek és polgári egyesületek épülete, amelynek hasznos alapterülete **164,72 m²**, és amely a 5769. számú kataszteri parcellán, a 6569. számú ingatlanlapon, Topolya város kataszteri községben, az 1. számú épületként van nyilvántartva, az épület – létesítmény alatti, 241 m² alapterületű földterülettel, valamint az épület – létesítmény melletti, 174 m² alapterületű földterülettel, összesen 415 m² területtel, városi építési telekként, Topolya község 1/1 arányú köztulajdonában, megtekintett állapotban, a **Topolyai Községi Nyugdíjasok Egyesülete** részére, Topolya, Fő utca 58. szám, törzsszám: 08138494, adóazonosító szám (PIB): 101449646, igazgató: Ortó Károly (a továbbiakban: Bérelő).

II. A bérleti díj havi összege, amelyet a Topolya község köztulajdonában lévő ingatlanok használatáért fizetendő bérleti díj összegének megállapításáról szóló Határozata (Topolya Község Hivatalos Lapja, 4/2026. szám) alapján állapítottak meg, a Topolya, Fő utca 58. szám alatt, az 5769. számú kataszteri parcellán, Topolya város kataszteri községben, Topolya község 1/1 arányú köztulajdonában lévő, a társadalmi szervezetek és polgári egyesületek épületének fent megjelölt részére vonatkozóan: 5.024,00 dinár, (30,5 × 164,72 m²).

III. Az I. pontban meghatározott, társadalmi szervezetek és polgári egyesületek részére szolgáló épület 15 (tizenöt) éves időtartamra kerül bérbeadásra.

IV A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy felhívásra, Topolya Község Vagyoni Ügyészségének előzetesen beszerzett véleménye alapján, megköti a társadalmi szervezetek és polgári egyesületek épületének bérletére vonatkozó szerződést Topolya községgel, amelyet a községi elnök képvisel (a továbbiakban: Bérbeadó). A szerződés a Bérelő és a Bérbeadó valamennyi jogát és kötelezettségét a vonatkozó törvényi és rendeleti előírásokkal összhangban szabályozza.

Amennyiben a Bérelő nem járul hozzá a bérleti szerződés megkötéséhez, a társadalmi szervezetek és polgári egyesületek épületének bérbeadásáról szóló határozat hatályát veszti.

V. E Határozat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Község Elnöke 2026.08.21-én meghozta a Topolya, Fő utca 58. szám alatt található, Topolya község köztulajdonában lévő, társadalmi szervezetek és polgári egyesületek épületének közvetlen megegyezés útján történő bérbeadására irányuló eljárás megindításáról szóló 003748567 2026 08332 004 008 364 012 számú határozatot, amely alapján a Topolya község köztulajdonában lévő ingatlanok bérbeadására irányuló eljárás lefolytatásával megbízott bizottság (a továbbiakban: Bizottság), amelyet a község elnöke a

2024.03.12-én kelt 02-19/2024-V számú végzésével alakított meg, felhívta a kérelmezőt, és lefolytatta a társadalmi szervezetek és polgári egyesületek épületének bérbeadására irányuló közvetlen megegyezési eljárást, összhangban a köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám), a köztulajdonban lévő ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és elidegenítésének, valamint a köztulajdonban lévő dolgok bérbeadásának, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzésének és használatba adásának feltételeiről, továbbá a nyilvános árverés és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 16/2018. és 79/2023. szám), a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló Határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), és ezen belül elsősorban a Határozat 29. szakasz rendelkezéseivel, amely szerint a köztulajdonban lévő ingatlanok kivételesen nyilvános árverés, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárásen kívül is bérebe adhatók, amennyiben a bérletet a Szerb Köztársaságban működő külföldi államok nagykövetségei, valamint a diplomáciai és konzuli képviseletek keretében működő kereskedelmi és katonai képviseletek és egyéb szervezetek, az Európai Unió országaival való segítségnyújtással és együttműködéssel foglalkozó nemzetközi szervezetek, a Szerb Köztársaságban történő elhelyezés és működés feltételeinek biztosítása céljából nemzetközi humanitárius szervezetek, valamint hazai humanitárius szervezetek, parlamenti politikai pártok, az egészségügy, a kultúra, a tudomány, az oktatás, a sport, a szociális és gyermekvédelem, a környezetvédelem, az emberi és kisebbségi jogok védelme területén működő szervezetek és polgári egyesületek, az érzékeny társadalmi csoportok támogatásával foglalkozó egyesületek, valamint ifjúsági tevékenységeket folytató egyesületek kérik, azzal a feltétellel, hogy az adott helyiséget bevételszerzés céljára nem használják, továbbá azok az ügynökségek, igazgatóságok és egyéb szolgálatok és szervezetek, amelyeknek alapítója a köztulajdonjog jogosultja, és amelyek esetében az alapító okirat nem írja elő e jogosultak számára a munkavégzéshez szükséges üzlethelyiség biztosításának kötelezettségét.

A Bizottság 2026.09.02-án jegyzőkönyvet és jelentést készített a közvetlen megegyezési eljárás lefolytatásáról, a kérelmezővel, a Topolyai Községi Nyugdíjasok Egyesületével, Topolya, Fő utca 58. szám, Topolya, törzsszám: 08138494, adóazonosító szám (PIB): 101449646, igazgató: Orto Károly, amely elfogadta a Topolya, Fő utca 58. szám alatt, Topolyán található, 164,72 m² alapterületű társadalmi szervezetek és polgári egyesületek épületének bérbeadására vonatkozó valamennyi feltételt, amely az 5769. számú kataszteri parcellán, a 6569. számú ingatlanlapon, Topolya város kataszteri községben, az 1. számú épületként van nyilvántartva, az épület – létesítmény alatti, 241 m² alapterületű földterülettel, az épület – létesítmény melletti, 174 m² alapterületű földterülettel, összesen 415 m² területtel, városi építési telekként, Topolya község 1/1 arányú köztulajdonában, megtekintett állapotban, havi 5.024,00 dinár összegű bérleti díj ellenében, amely összeget Topolya község köztulajdonában lévő ingatlanok használatáért fizetendő bérleti díj összegének megállapításáról szóló határozata (Topolya Község Hivatalos Lapja, 4/2026. szám) alapján állapítottak meg, és amely 305,00 dinár/m² összeget tesz ki, azzal, hogy a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban a bérleti díj a megállapított összeg 10%-ának megfelelő összegben fizetendő, így 30,5 dinár/m² összeget tesz ki, valamint indokolással ellátott határozati javaslatot készített a bérbeadásról, amelyet a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) 29. szakasza 2. bekezdése alapján a Község Elnökének nyújt be a határozat meghozatala céljából.

A Bizottság indokolással ellátott javaslata alapján, összhangban a köztulajdonban lévő ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és elidegenítésének, valamint a köztulajdonban lévő dolgok bérbeadásának, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzésének és használatba adásának feltételeiről, továbbá a nyilvános árverés és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 16/2018. és 79/2023. szám) 10. szakaszának 1. pontjában foglalt rendelkezéssel, valamint a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) 24. szakasza 3. bekezdésével, 29. szakasza 1. bekezdésének 1. alpontjával és 29. szakasza 2. bekezdésével összhangban meghozták a Topolya, Fő utca 58. szám alatt, Topolyán található, társadalmi szervezetek és polgári egyesületek épületének bérbeadásáról szóló határozatot.

Tekintettel a fentiekben tárgyaltaakra, a rendelkező rész szerinti határozat született.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY

TOPOLYA KÖZSÉG

Topolya Községi Elnöke

Szám: 003748567 2026 08332 002 000 364 012 001 001

Szatmári Adrián, s.k.

Községi elnök

Kelt: 2026. 09. 03.

Topolya

163.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasza 10. bekezdése (SzK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024.), kapcsolatban az ingatlan közvetlen megegyezéssel való beszerzésének és bekebelezésének, köztulajdonú javak bérbeadásának, illetve más tulajdonjogok megszerzése és felhasználásának átruházása, valamint a nyilvános árverés és az írásos ajánlatok vételének feltételeiről szóló rendelet 10. szakasza 1. bekezdése 1. pontja, 12. szakasza 7. bekezdése és 16. szakasza 1. bekezdése rendelkezéseivel (SzK Hivatalos Közlönye, 2018/16 és 2023/79. szám), Topolya Község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdése 10) és 13) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1), kapcsolatban Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 47. szakasza 1. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2023/38.2), Topolya Község Köztulajdonában Lévo Ingatlanok Bérbeadási Eljárását Lefolytató Bizottság, amelyet a Községi Elnök 2024. március 12-én kelt 02-19/2024-V számú végzésével hozott létre, a 2026. 09. 07-én megtartott ülésén elfogadott javaslata alapján Topolya Községi Elnöke 2026. 09. 07-én meghozta a következő

HATÁROZATOT

Topolya község köztulajdonában lévő ingó dolog – különleges tűzoltó jármű – bérbeadásáról

I BÉRBEADÁSRA KERÜL a Topolya község köztulajdonában lévő alábbi ingó dolog – különleges tűzoltó jármű:

- A jármű gyártmánya és típusa: MAN LE 18.220, L90P14D1M változat
- A jármű rendeltetése: különleges tűzoltó jármű (N kategória)
- Alvázszám: WMAL90ZZ55Y145101
- Motorszám: D13 194203
- Gyártási év: 2005
- Szín: Piros

„Moravica” Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére, Pacséri út 24., Bácskossuthfalva, törzsszám: 08135703, adóazonosító szám: 101446598, képviselő: Saša Vurdelja (a továbbiakban: Bérelő).

II A bérleti díj éves összegét a tárgyat képező jármű elvégzett piaci értékebecslése alapján állapították meg. Az értékebecslést 2026. augusztus 31-én Milan Vasović okl. mérnök, a közlekedés–szállítás–biztonság szakterületén eljáró kirendelt igazságügyi szakértő, Szabadkáról végezte el, amely szerint a jármű éves bérleti díja 268 809,00 dinár. Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban a bérleti díj a megállapított összeg 10%-ában kerül meghatározásra, így az éves bérleti díj **26.880,90 dinár**.

III. Az I. pontban meghatározott, Topolya község köztulajdonában lévő ingó dolog – különleges tűzoltó jármű – **20 (hús) éves** időtartamra kerül bérbeadásra.

IV. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy felszólításra, Topolya Község Községi Vagyonjogi Ügyészségének előzetesen szerzett véleménye alapján, megkötí Topolya Községgel a Topolya község köztulajdonában lévő ingó dolog – különleges tűzoltó jármű – bérletére vonatkozó szerződést. Topolya Községet a Község elnöke képviseli (a továbbiakban: Bérbeadó).

A szerződés szabályozza a Bérlo és a Bérbeadó valamennyi jogát és kötelezettségét, a vonatkozó törvényi és végrehajtási jogszabályokkal összhangban.

V. E Határozat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

A Község Elnöke 2026.09.04-én meghozta a Topolya község köztulajdonában lévő ingó dolog – különleges tűzoltó jármű – közvetlen megegyezés útján történő bérbeadására irányuló eljárás megindításáról szóló, 004020929 2026 08332 004 008 416 190 számú határozatot, amely alapján a Topolya község köztulajdonában lévő ingatlanok bérbeadására irányuló eljárás lefolytatására alakított Bizottság (a továbbiakban: Bizottság), amelyet a község elnökének 02-19/2024-V számú, 2024.03.12-én kelt végzésével alakítottak meg, felhívta a kérelmezőt és lefolytatta a Topolya község köztulajdonában lévő ingó dolog – különleges tűzoltó jármű – bérbeadására irányuló közvetlen megegyezési eljárást, a köztulajdonról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. – más törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018., 153/2020. és 94/2024. szám), az ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és elidegenítésének, valamint a köztulajdonban lévő dolgok bérbeadásának, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzésének és hasznosításuk átengedésének feltételeiről, valamint a nyilvános árverés és az írásbeli ajánlatok összegyűjtésének eljárásáról szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám), valamint a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) rendelkezéseivel összhangban. A rendelet 10. szakaszának 1. pontja elsősorban azt írja elő, hogy amennyiben bérleti igénnyel a Szerb Köztársaságban működő külföldi államok nagykövetségei, valamint a diplomáciai és konzuli képviseletek mellett működő kereskedelmi és katonai képviseletek és egyéb szervezetek, az Európai Unió országaival segítséget és együttműködést folytató nemzetközi szervezetek, a Szerb Köztársaságban történő elhelyezés és működés feltételeinek biztosítása céljából működő nemzetközi humanitárius szervezetek, valamint belföldi humanitárius szervezetek, parlamenti politikai pártok, az egészségügy, a kultúra, a tudomány, az oktatás, a sport, a szociális és gyermekvédelem, a környezetvédelem, az emberi és kisebbségi jogok védelme területén működő szervezetek és polgári egyesületek, a társadalom veszélyeztetett csoportjainak megsegítésére alakult egyesületek és ifjúsági tevékenységet folytató egyesületek lépnek fel, azzal a feltétellel, hogy az adott helyiséget bevételszerzésre nem használják, továbbá a köztulajdon jogosultja által alapított ügynökségek, igazgatóságok és egyéb szolgálatok és szervezetek esetében, amelyek számára az alapító okirat nem állapította meg az alapító azon kötelezettségét, hogy számukra a működéshez szükséges üzlethelyiséget biztosítson, a köztulajdonban lévő ingatlanok kivételesen, nyilvános árverés, illetve írásbeli ajánlatok összegyűjtésére irányuló eljárás nélkül is bérbe adhatók. A 12. szakasz 7. bekezdése előírja, hogy a beteg gyermekek és a partneri, illetve családon belüli erőszak áldozatainak megsegítését célul kitűző humanitárius szervezetek, a fogyatékossággal élő személyek egyesületei, az egészségügy, a kultúra, a tudomány, az oktatás, a sport, a szociális és gyermekvédelem, a környezetvédelem, az emberi és kisebbségi jogok védelme és előmozdítása területén működő egyesületek, a rendelet 10. szakasza 1. bekezdésének 16. pontjában

meghatározott mezőgazdasági szövetkezetek, a bevételszerzésre nem használt üzlethelyiséggel rendelkező parlamenti politikai pártok, a mentési akciókban részt vevő önkéntes szervezetek, a lakosság veszélyeztetett kategóriáinak megsegítésére alakult egyesületek, az ifjúsági tevékenységet folytató egyesületek, a régi mesterségek, művészi mesterségek és háziipari tevékenységek végzésével foglalkozó személyek, amely tevékenységeket a régi és művészi mesterségek, illetve háziipari tevékenységek meghatározásáról, azok tanúsításának módjáról és a kiadott tanúsítványok külön nyilvántartásának vezetéséről szóló szabályzat (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 56/2012. szám) határoz meg, valamint a honvédelmi ügyekért felelős minisztériummal a honvédelem szempontjából jelentős területeken együttműködő, illetve Szerbia felszabadító háborúinak hagyományait ápoló egyesületek részére üzlethelyiség adható bérbe, a becsült piaci bérleti díj 10%-ának megfelelő bérleti díj fizetésének kötelezettsége mellett, a rendelet 16. szakasza 1. bekezdése pedig előírja, hogy a köztulajdonban lévő ingó dolgok bérbeadására értelemszerűen alkalmazni kell e rendeletnek az ingatlanok bérbeadására vonatkozó rendelkezéseit, továbbá a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) 47. szakaszának 1. bekezdése előírja, hogy a község köztulajdonában lévő ingó dolgok bérbeadására értelemszerűen alkalmazni kell az említett határozatnak az ingatlanok bérbeadására vonatkozó rendelkezéseit.

A Bizottság 2026.09.07-én jegyzőkönyvet és jelentést készített a közvetlen megegyezési eljárás lefolytatásáról a kérelmező, a „Moravica” Önkéntes Tűzoltó Egyesület, Pacséri út 24., Bácskossuthfalva, képviselője, Saša Vurdelja jelenlétében, aki elfogadta a Topolya Község köztulajdonában lévő, 1/1 tulajdoni hányadban, megtekintett állapotban lévő különleges tűzoltó jármű bérbeadásának valamennyi feltételét, évi 26.880,90 dinár összegű bérleti díj mellett, a tárgyat képező jármű piaci értékének elvégzett értébecslése alapján, amely értébecslést 2026.08.31-én Milan Vasović okl. mérnök, a közlekedés–szállítás–biztonság szakterületén eljáró igazságügyi szakértő, Szabadkáról végezte el, és amely szerint a bérleti díj éves összege 268.809,00 dinár, azzal, hogy a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozattal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban a bérleti díj a megállapított összeg 10%-ában kerül meghatározásra, ezért az éves bérleti díj 26.880,90 dinárt tesz ki, valamint elkészítette a bérbeadásról szóló határozat indokolással ellátott tervezetét, amelyet a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) 29. szakaszának 2. bekezdése alapján a Bizottság a Község Elnökének megküld a határozat meghozatala céljából.

A Bizottság indokolással ellátott javaslata alapján, összhangban a köztulajdonban lévő ingatlanok közvetlen megegyezés útján történő megszerzésének és elidegenítésének, valamint a köztulajdonban lévő dolgok bérbeadásának, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzésének és használatba adásának feltételeiről, továbbá a nyilvános árverés és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló rendelet (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám) 10. szakasza 1. bekezdésének 1. pontjában, 12. szakasza 7. bekezdésében és 16. szakasza 1. bekezdésében foglalt rendelkezéssel, valamint a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) 47. szakasza 1. bekezdésével összhangban meghozták a Topolya község köztulajdonában lévő ingó dolog – különleges tűzoltó jármű – bérbeadásáról szóló Határozatot.

Tekintettel a fentiekben tárgyaltaakra, a rendelkező rész szerinti határozat született.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG

Községi Elnök

Szám: 004020929 2026 08332 004 008 416 190

Kelt: 2026. 09. 03.

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Községi elnök

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
151.	Végzés a szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi ügyviteli terve megvalósításának mértékére vonatkozó jelentés elfogadásáról szóló határozat jóváhagyásáról	503.
152.	Végzés a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Közgyűlése által elfogadott, a 2025. évi nyereség elosztásáról szóló határozat jóváhagyásáról	503.
153.	Végzés a topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közvállalat alapszabályának jóváhagyásáról	504.
154.	Határozat a Bajsa kataszteri község 1078/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről	504.
155.	Határozat a földművesek, földtulajdonosok, a helyi járulék kötelezettjei helyi járulék fizetési kötelezettség alóli felmentéséről a Zentagunaras helyi közösségben, és a megállapított átlagos merkantil búzaár csökkentéséről a 2025/2026. termelési évre vonatkozóan Topolya község területének egy részén található földművesek, földtulajdonosok, a helyi járulék kötelezettjei részére, az aszály és jégeső miatt	506.
156.	Végzés a Topolya Község Nemzetek Közötti Viszonyügyi Tanácsa elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak felmentéséről	507.
157.	Végzés a Topolya Község Nemzetek Közötti Viszonyügyi Tanácsa elnökének, elnökhelyettesének és tagjainak kinevezéséről	508.
158.	Végzés Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és -rendezési Közvállalata Felügyelőbizottsága munkavállalói sorából származó tagjának felmentéséről	509.
159.	Végzés Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Közművesítési és Településtervezési és -rendezési Közvállalata Felügyelőbizottsága munkavállalói sorából származó tagjának kinevezéséről	510.
160.	Végzés a Topolya község területén lévő mezőgazdasági földek védelme, rendezése és használata 2027. évi programjavaslatának kidolgozásával megbízott bizottság megalakításáról	510
161.	Végzés a Topolya Község Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskarának megalakításáról szóló végzés módosításáról	512
162.	Határozat a Topolya község köztulajdonában lévő, a Topolya, Fő utca 58. szám alatt található társadalmi szervezetek és polgári egyesületek épületének bérbeadásáról	512.
163.	Határozat Topolya község köztulajdonában lévő ingó dolog – különleges tűzoltó jármű – bérbeadásáról	515.

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2026. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszédési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.